

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**ORASUL BUSTENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

privind aprobarea raportului de evaluare a apartamentelor situate in  
blocul ANL, str. Urlatorii nr. 3 si a pretului final de vanzare a acestora

Avand in vedere :

Raportul de specialitate nr. 3542/29.03.2011 intocmit de catre ing. Magdalena Pintec;

Raportul de evaluare prezentat de evaluator autorizat ing. Cristian Alin Faliboga asupra apartamentelor care nu au fost vandute in anul 2010, situate in blocul ANL apartinand domeniului privat al statului conform H.G. nr. 1058/23.09.2009;

Avizele de specialitate ale **Comisiei** nr.1 (Economica) - pentru „programul de dezvoltare economico - sociala, buget - finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism”; **Comisiei** nr. 2 (Urbanism) - pentru „amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor si de arhitectura”; **Comisiei** nr. 3 (de Cultura) - pentru „invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie” si **Comisiei** nr. 4 (Juridica) - pentru „administratie publica locala, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice”.

Prevederile Legii nr. 152/1998 privind infiintarea ANL, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile Normelor Metodologice de punere in aplicare a Legii nr. 152/1998, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile H.G. 1058/23.09.2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin programe de investitii la nivel national si aflate in administrarea consiliilor locale , precum si a masurilor necesare in vederea aplicarii prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea ANL, referitoare la administrarea si vanzarea acestora;

Prevederile Ordinului nr. 906/28.01.2011 privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2011, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri;

Prevederile art. 36 si 123 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

**Cosiliul Local al orasului Busteni adopta prezenta hotarare:**

**Art. 1** – Aproba raportul de evaluare intocmit de catre expert evaluator Cristian Alin Faliboga asupra celor 4 (patru) apartamente apartinand domeniului privat al statului, in vederea vanzarii si stabilirea pretului final de vanzare, conform anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare;

**Art. 2** – Odata cu vanzarea apartamentelor se aproba si vanzarea terenului de sub constructie, conform planului cadastral;

**Art. 3** – Aproba virarea sumelor provenite din vanzarea apartamentelor din blocul ANL, str. Urlatorii nr. 3, conform anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarare ;

**Art. 4** – Contractul de vanzare cumparare se va incheia in forma autentica la notarul public, pana la data aparitiei unui nou Ordin privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2012;

**Art. 5** – Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de serviciile de specialitate ale Primariei, iar Serviciul Administratie Publica Locala o va publica si difuza celor interesati.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

Nae Savel

CONTRASEMNEAZA:

**SECRETAR**

Jr. Adriana Bardan

Busteni, 08.04.2011